OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:50:38 pr

176089010

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2447

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUPE DEL CARMEN BECERRA GONZALEZ.
OFICIO No.: 594 del 04/04/2025 JUZ.001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-27303
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 8/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:50:42 pr

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-16347

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2447
MATRICULA: 074-27303
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUPE DEL CARMEN BECERRA GONZALEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 73
8/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27303

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 16/06/1988 RADICACION: 01662 CON: ESCRITURA DE 28/04/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-00-013-0160
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 515 DE 28-04-88 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION "EL TIRANO"
2) CL 14 # 2 - 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/09/1958 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 762 DEL: 10/09/1958 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROIN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ JUAN
DE: LARA AURELIA
A: BECERRA MEDARDO X
A: GONZALEZ ESTEBAN X
A: GONZALEZ DE BECERRA RITA DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/12/1959 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 937 DEL: 20/10/1959 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 VENTA CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ CAMARGO ESTEBAN
DE: RODRIGUEZ WALDINA
A: PEREZ RAUL

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/05/1988 Radicación 01662
DOC: ESCRITURA 515 DEL: 28/04/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA GANACIALES PARTE 180 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27303

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GONZALEZ DE BECERRA RITA DEL CARMEN
A: BECERRA GONZALEZ MEDARDO MIGUEL

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/05/1988** **Radicación 01663**
DOC: ESCRITURA 518 DEL: 28/04/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA GANANCIALES PARTE 170 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE BECERRA RITA DEL CARMEN
A: BECERRA GONZALEZ LUPE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/05/1988** **Radicación 01746**
DOC: ESCRITURA 517 DEL: 28/04/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA GANANCIALES PARTE 170 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE BECERRA RITA DEL CARMEN
A: BECERRA GONZALEZ JULIA ALIRIO DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 29/06/1988** **Radicación 02419**
DOC: ESCRITURA 516 DEL: 28/04/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA GANANCIALES PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE BECERRA RITA DEL CARMEN
A: BECERRA GONZALEZ ANGEL MEDARDO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 21/07/1998** **Radicación 1998-074-6-5897**
DOC: ESCRITURA 1515 DEL: 10/07/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 35 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA GONZALEZ LUPE DEL CARMEN CC# 23555823
A: BECERRA GONZALEZ MERARDO MIGUEL CC# 72222664

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 24/09/1999** **Radicación 1999-074-6-6873**
DOC: ESCRITURA 2600 DEL: 24/09/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.500.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - HIPOTECA SOBRE DERECHOS HERENCIALES 170 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO DE JESUS CC# 7215216
DE: PLAZAS DE BECERRA FLORA ESTELA CC# 46660316
A: PERICO FERNANDEZ HECTOR JULIO CC# 4035763
A: PERICO PRIETO HECTOR RAFAEL CC# 7212858

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 29/12/1999** **Radicación 1999-074-6-9266**
DOC: ESCRITURA 1514 DEL: 10/07/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - (26.55 M2)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA GONZALEZ LUPE DEL CARMEN CC# 23555823
A: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO DE JESUS CC# 7215216 I

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 06/07/2005** **Radicación 2005-074-6-3670**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La garantía de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27303

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 281 DEL: 24/05/2005 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD/2005-0029
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FERNANDEZ HECTOR JULIO
A: BECERRA MEDARDO
A: GONZALEZ ESTEBAN
A: GONZALEZ DE BECERRA RITA DEL CARMEN
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/08/2007 Radicación 2007-074-6-6006
DOC: OFICIO 491 DEL: 30/07/2007 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE DEMANDA 281/05
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FERNANDEZ HECTOR JULIO
A: BECERRA MEDARDO
A: GONZALE DE BECERRA RITA DEL CARMEN
A: GONZALEZ ESTEBAN
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/08/2007 Radicación 2007-074-6-6007
DOC: SENTENCIA S DEL: 25/06/2007 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
A: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO DE JESUS CC# 7215216 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/02/2008 Radicación 2008-074-6-1445
DOC: OFICIO 1048 DEL: 12/10/2007 JUZGADO 4 CIVIL MUNICPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO 2004-0380
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO FERNANDEZ HECTOR JULIO
DE: PERICO PRIETO HECTOR RAFAEL
A: BECERRA GONZALEZ ALIRIO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 03/10/2011 Radicación 2011-074-6-7337
DOC: OFICIO 1111 DEL: 05/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 1048/2007
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEICO PRIETO HECTOR RAFAEL
DE: PERICO FERNANDEZ HECTOR JULIO
A: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO
A: PLAZAS DE BECERRA FLOR STELLA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 10/04/2019 Radicación 2019-074-6-2641
DOC: OFICIO 672 DEL: 01/04/2019 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27303

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2019-119.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECLOF COLOMBIA S.A.S NIT# 9001334141
A: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO DE JESUS CC# 7215216

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 12/07/2022 Radicación 2022-074-6-5757
DOC: OFICIO 613 DEL: 29/03/2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - PROCESO EJECUTIVO RAD N° 2019-119.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECLOF COLOMBIA S.A.S NIT# 9001334141
A: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 12/07/2022 Radicación 2022-074-6-5757
DOC: OFICIO 613 DEL: 29/03/2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANENTE PROCESO N° 2019-192.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
A: BECERRA FONSECA JULIO ALIRIO

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 12/07/2022 Radicación 2022-074-6-5774
DOC: OFICIO 0370 DEL: 20/04/2022 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 17
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - PROCESO EJECUTIVO N° 2019-00192-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BANCAMIA S.A. NIT# 9002150711
A: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO DE JESUS CC# 7215216

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 01/09/2022 Radicación 2022-074-6-7498
DOC: ESCRITURA 2159 DEL: 26/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO DE JESUS CC# 7215216
A: SARMIENTO SANTOS YESID CC# 74321062

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 12/09/2022 Radicación 2022-074-6-7860
DOC: OFICIO 975 DEL: 18/08/2022 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00259-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO MURCIA JAHIR EDUARDO CC# 1052394059
DE: MURCIA MURCIA LUZ AMPARO CC# 23594603
A: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO DE JESUS CC# 7215216
A: PLAZAS DE BECERRA FLORA ESTELA CC# 46660316

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 25/06/2024 Radicación 2024-074-6-4538
DOC: OFICIO 1137 DEL: 17/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27303

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ACCION PERSONAL SEGÚN OFICIO 975 DEL 18/8/2022, RAD. 2022-00259-00 DEL JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA. EN APLICACIÓN DEL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 468 DEL C.G.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 25/06/2024 Radicación 2024-074-6-4538

DOC: OFICIO 1137 DEL: 17/06/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 20240032900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO SANTOS YESID CC# 74321062

A: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO DE JESUS CC# 7215216

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 15/10/2024 Radicación 2024-074-6-7868

DOC: OFICIO 1342 DEL: 08/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2024-00550-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ ANGEL MEDARDO CC# 7217815

A: ESTEBAN GONZALEZ, ALIRIO DE JESUS BECERRA GONZALEZ

A: HEREDEROS INDETRMINADOS DE MEDARDO BECERRA Y RITA DEL CARMEN GONZALEZ

A: MIGUEL MERARDO, JULIO ALIRIO DE JESUS, LUPE DEL CARMEN BECERRA GONZALEZ EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DE MERARDO BECERRA Y RITA GONZALEZ

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 08/04/2025 Radicación 2025-074-6-2447

DOC: OFICIO 594 DEL: 04/04/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2025-00114-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GONZALEZ LUPE DEL CARMEN CC# 23555823

A: BECERRA GONZALEZ MERARDO MIGUEL CC# 7222664

A: BECERRA GONZALEZ ANGEL MEDARDO CC# 7217815

A: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO DE JESUS CC# 7215216

A: GONZALEZ CAMARGO ESTEBAN CC# 1043351

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->074-8971

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 12/02/2014

INCLUIDOO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: C2008-482 Fecha: 17/07/2008

ANOTACION 8 INCLUIDO NOMBRE ACREEDOR VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-445 Fecha: 10/05/2024

SE CORRIGE LA EQUIVALENCIA ADQUIRIDA EN M2 , SIENDO LO CORRECTO 26.55 M2, VALE ART.49, LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 13 No. corrección: 1 Radicación: C2008-482 Fecha: 17/07/2008

ANOTACION 13 CORREGIDOS NOMBRE DE LOS DEMANDANTES VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27303

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:22:35 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-16347 FECHA:08/04/2025

NIS: fRszeOcnxiHVxNmc984//gcJpi/DGJ6EuHkJI2aK8cb5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO
Fuente de fe pública

8.80.230901.EMVCO

Redeban

ABR 08 2025 14:42:58 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ2086
RECIBO: 034340 RRN: 052717
RECAUDO APRO: 474318
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000007358220660O

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

I=2595.
V=$51.900

Duitama, Boyacá, cuarto (04) de abril de 2025.
Oficio No. **0594.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00114**-00
DEMANDANTE	: LUPE DEL CARMEN BECERRA GONZALEZ. – CC. 23.555.823.
DEMANDADOS	: JULIO ALIRIO DE JESUS BECERRA GONZALEZ. – CC. 7.215.216. ANGEL MEDARDO BECERRA GONZALEZ. – CC. 7.217.815. MERARDO MIGUEL BECERRA GONZALEZ. – CC. 7.222.664. en calidad de herederos determinados de MERARDO BECERRA PEDRAZA (Q.E.P.D.) Y RITAL DEL CARMEN GONZALEZ DE BECERRA (Q.E.P.D.); igualmente ESTEBAN GONZALEZ CAMARGO. – CC. 1.043.351 Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha dos (02) de abril de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 27303**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 09:14:08 am

Con el turno 2025-074-6-2447 se calificaron las siguientes matriculas:
074-27303

Nro Matricula: 074-27303

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-00-013-0160
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

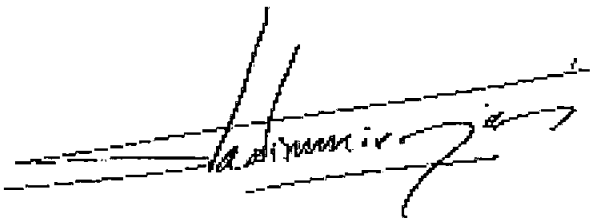
1) SIN DIRECCION . "EL TIRANO"
2) CL 14 # 2 - 3

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 08/04/2025 Radicación 2025-074-6-2447
DOC: OFICIO 594 DEL: 04/04/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2025-00114-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA GONZALEZ LUPE DEL CARMEN CC# 23555823
A: BECERRA GONZALEZ MERARDO MIGUEL CC# 7222664
A: BECERRA GONZALEZ ANGEL MEDARDO CC# 7217815
A: BECERRA GONZALEZ JULIO ALIRIO DE JESUS CC# 7215216
A: GONZALEZ CAMARGO ESTEBAN CC# 1043351
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656